

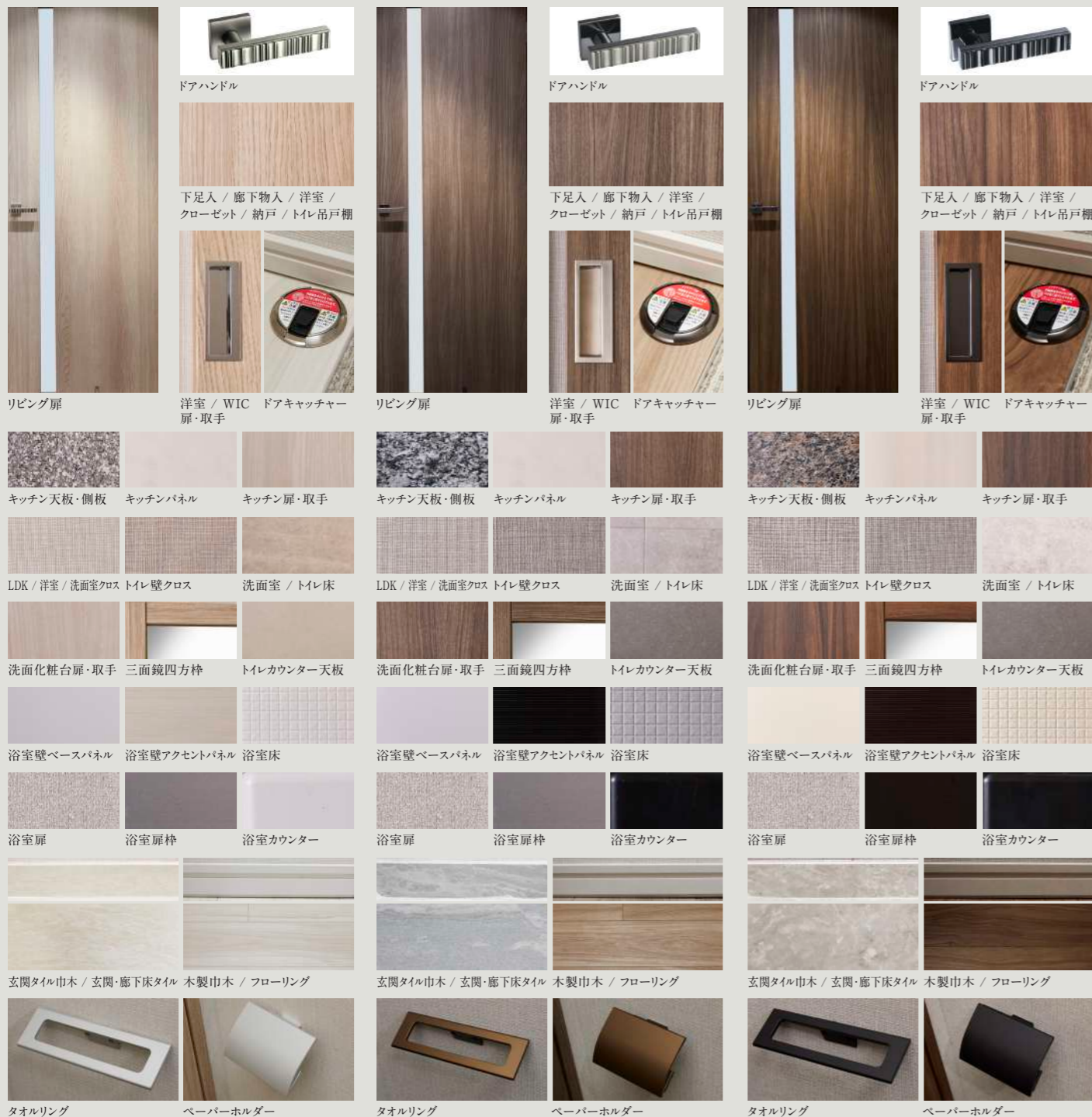
COLOR SELECT GUIDE

〈モデルルームカラー〉

■ Forest Beige

■ Water Gray

■ Legacy Brown

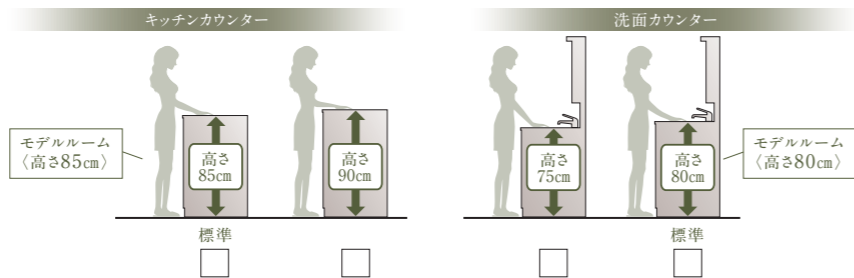


KITCHEN & POWDER ROOM

選べるキッチンカウンター・洗面カウンターの高さ

[キッチンカウンター高さ]  
約85cm (モデルルーム・標準) / 約90cm

[洗面カウンター高さ]  
約75cm / 約80cm (モデルルーム・標準)



※掲載の写真は全て「ルフォン船堀 ザ・タワーレジデンス」のモデルルームおよび同カラーセレクトコーナーを撮影(2024年1月)したもので、印刷のため実物と色合い等が異なります。実物はモデルルーム・カラーセレクトコーナーでご確認ください。※素材によって色の差や模様の違いがある場合がございます。予めご了承ください。※クロスは素材・模様・特性上、縦目が目立ち、横目が揃わない場合があります。予めご了承ください。※設備・仕様についてはモデルルームで実際にご確認ください。※無償メニューの取扱いについてはお申込期限がございます。※別途有償メニューをご用意しております。※詳しくは担当者までお問い合わせください。

LEFOND

ルフォン船堀  
THE TOWER RESIDENCE



MODEL ROOM GUIDE

モデルルームガイド

G TYPE (MENU 4)

専有面積 **86.62m<sup>2</sup>** (約26.20坪)

バルコニー面積 **7.60m<sup>2</sup>** サービススペース面積 / 2.60m<sup>2</sup>

MODEL ROOM PLAN

**2LDK+WIC+STORAGE**

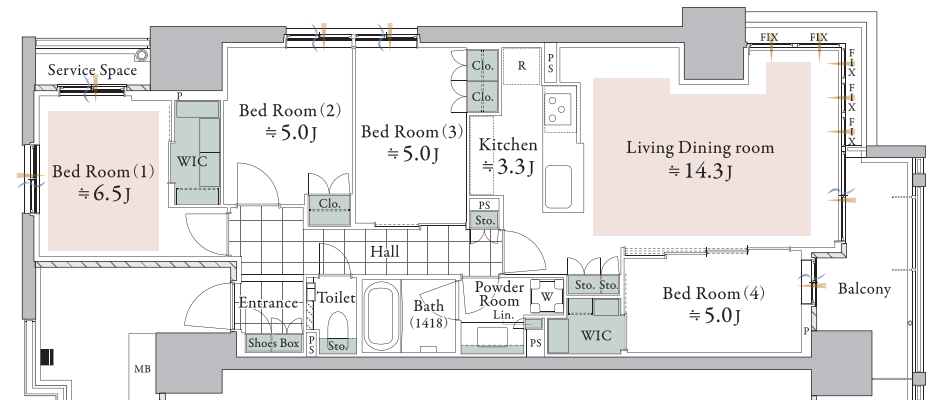


〈有償メニュー & インテリアオプションリスト〉 ※詳細はお問い合わせください。 ■ 有償メニュー ■ インテリアオプション

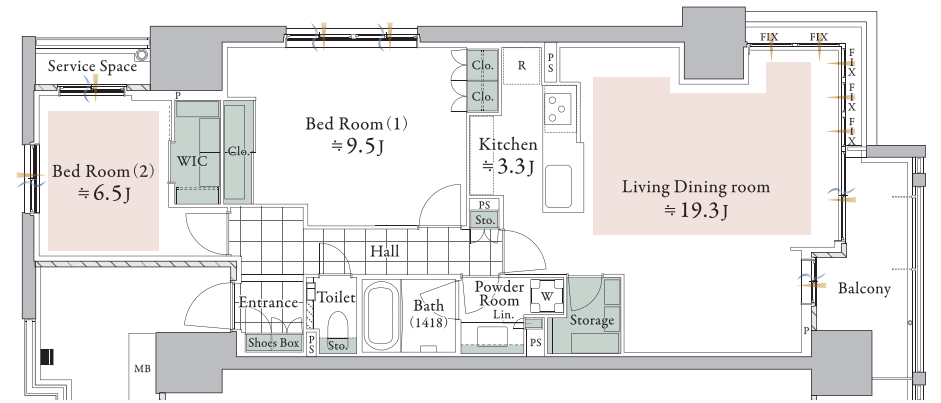
	有償メニュー	インテリアオプション
Entrance & Hall	A ダウンライトの追加	1 壁パネル(和紙クロス仕様+見切り材) 2 アイストップ化粧壁(ミラー+木目調シート仕様・間接照明付き) 3 壁パネル(木目調シート仕様+見切り材)
Kitchen	B アイランドキッチン仕様への変更 ・マントル型レンジフード ・天板形状変更、ガラスディスプレイ仕様 ・側壁撤去+不燃クロス貼り ・家具コンセント移設	4 御影石L字カウンター増設 ・壁パネル(和紙クロス+木目調シート仕様・ダウンライト付き) ・リビング側キッチン下壁パネル(木目調シート仕様・間接照明付き) ※Bを選択した場合のみオプション施工可能 5 食器棚+吊り戸棚(ライン照明付き) 6 キッチン背面壁ガラス貼り
Living Dining & Storage	C ガラス引戸仕様への変更 ※ガラス引戸を選択いただいた場合は、感知器の設置が必要となります。 D 引掛シーリング増設・ダウンライト(調光付き) ・ライン照明への変更	7 柱型ミラー貼り 8 ストレージ内アクセントクロス貼り
DEN	E ダウンライト(調光付き)への変更	9 造作家具(モデルルーム仕様)一式
Bed Room(1)	F 造作収納仕様アップ G ダウンライト(調光付き)への変更	10 壁パネル(和紙クロス仕様+化粧目地) 11 アクセントクロス貼り(梁下部分)
Bed Room(2)		12 アクセントクロス貼り(梁下部分)
Powder Room & Bath	H ユニットバスガラス扉仕様への変更	13 三面鏡下モザイクタイル



BASIC PLAN **4LDK+2WIC**



MENU 4 **2LDK+WIC+STORAGE**



通風 採光 収納範囲 床暖房範囲  
[凡例] WIC=ウォークインクローゼット

モデルルームコーディネート監修 **We+Frusion**

船堀という土地に息づく、水と緑、そして歴史。専有部のカラーには、これらの要素をインスピレーションとして、水=Water Gray、緑=Forest Beige、歴史=Legacy Brownの3つを設定しました。モデルルームには優しいグレージュの木質感が太陽と共に移ろう陰影を表したWater Grayを採用。そこに家具や壁紙などに水のエッセンスを与えて空間に散りばめています。さらにはアクセントで歴史的文化的表現として、和紙や江戸切子の彩りを添えることで船堀と深く響き合う世界観を、美しく丁寧に表現しました。



株式会社 ウィ・アンド・エフ・ヴィジョン

代表取締役

石倉 雅俊 Masatoshi Ishikura

集合住宅から商業施設の意匠設計に関して高い評価を得る、株式会社ウィ・アンド・エフ・ヴィジョン。日本産業デザイン振興会グッドデザイン賞、東京建築賞奨励賞などを受賞のほか、日光カンツリー倶楽部、アナスタシア等、代表作多数。

※モデルルームでは共用廊下手摺、玄関前メーターボックスを再現していません。予めご了承ください。  
※設備・仕様についてはモデルルームで実際にご確認ください。※有償メニュー、インテリアオプションにはお申し込み期限がございます。※詳しくは担当者までお問い合わせください。  
※掲載の室内写真はモデルルーム(Gタイプ)を撮影(2024年1月)したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様等は異なります。  
また、一部オプション仕様(有料)が含まれており、お申込みには期限があります。※家具・調度品・備品等は販売価格には含まれません。