



Funabori;
NEW DIRECTION
—
MODEL ROOM & EQUIPMENT

〔売主〕
 サンケイビル

〔販売提携(代理)〕
 東急リバブル

LEFOND
ルフォン船堀
THE TOWER RESIDENCE



Living Dining Room

※掲載の室内写真はモデルルーム(Gタイプメニュープラン)を撮影(2024年1月)したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様等は異なります。また、一部オプション仕様(有料)が含まれており、お申込みには期限があります。※家具・調度品・備品等は販売価格には含まれません。

船堀という土地に息づく、水と緑、そして歴史。

専有部のカラーには、これらの要素をインスピレーションとして、

水=Water Gray、緑=Forest Beige、歴史=Legacy Brownの3テイストを設定しました。

モデルルームには優しいグレージュの木質感が

太陽と共に移ろう陰影を表したWater Grayを採用。

そこに家具や壁紙などに水のエッセンスを与えて空間に散りばめています。

さらにはアクセントで歴史的文化的の表現として、和紙や江戸切子の彩りを添えることで

船堀と深く響き合う世界観を、美しく丁寧に表現しました。

モデルルームコーディネート監修

We+Fusion

株式会社 ウィ・アンド・エフ ヴィジョン



代表取締役

石倉 雅俊

Masatoshi Ishikura

集合住宅から商業施設の意匠設計に関して高い評価を得る、株式会社 ウィ・アンド・エフ ヴィジョン。
日本産業デザイン振興会グッドデザイン賞、東京建築賞奨励賞などを受賞のほか、
日光カンツリー倶楽部、アナスタシア等、代表作多数。



そこにあるのは、贅沢なゆとり。
すべては、都市の日常を心から解き放つために。

Living Dining Room

※掲載の室内写真はモデルルーム(Gタイプメニュープラン)を撮影(2024年1月)したものに本件敷地18階相当より撮影(2023年11月)した眺望写真をCG加工したもので、実際とは異なります。
また、一部オプション仕様(有料)が含まれており、お申込みには期限があります。※家具・調度品・備品等は販売価格には含まれません。
※完成後の住戸からの眺望とは異なります。※周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。※眺望は永続的に保証されるものではありません。



LIVING DINING ROOM

そこにあるのは、心地よい光と風。
穏やかに流れる時間が、暮らしをそっと包み込む。

住まいの中心となるリビング・ダイニングは、“全戸南西向きタワー”がもたらす豊かさを深く実感させてくれる場所。ゆったりとした空間を移ろう光。穏やかに通り抜けていく風。心地よさの本質を見つめた住まいのあり方が、満ち足りた時間を演出します。

Living Dining Room

※掲載の室内写真はモデルルーム（Gタイプメニュープラン）を撮影（2024年1月）したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様等は異なります。また、一部オプション仕様（有料）が含まれており、お申込みには期限があります。※家具・調度品・備品等は販売価格には含まれません。

都市を生きる方々に想いを寄せ、
選び抜かれた上質を積み重ねた先にー。
届けたかったのは、色褪せない居心地と美しさ。



Living Dining Room

※掲載の室内写真はモデルルーム(Gタイプメニュープラン)を撮影(2024年1月)したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様等は異なります。
また、一部オプション仕様(有料)が含まれており、お申込みには期限があります。※家具・調度品・備品等は販売価格には含まれません。



PRIVATE ROOM

アクティブな日常を忘れさせるかのような、
安らぎと静寂をデザインする。
ただそこにいるだけで、心が自然と凪いでいくように。

Bedroom (1)

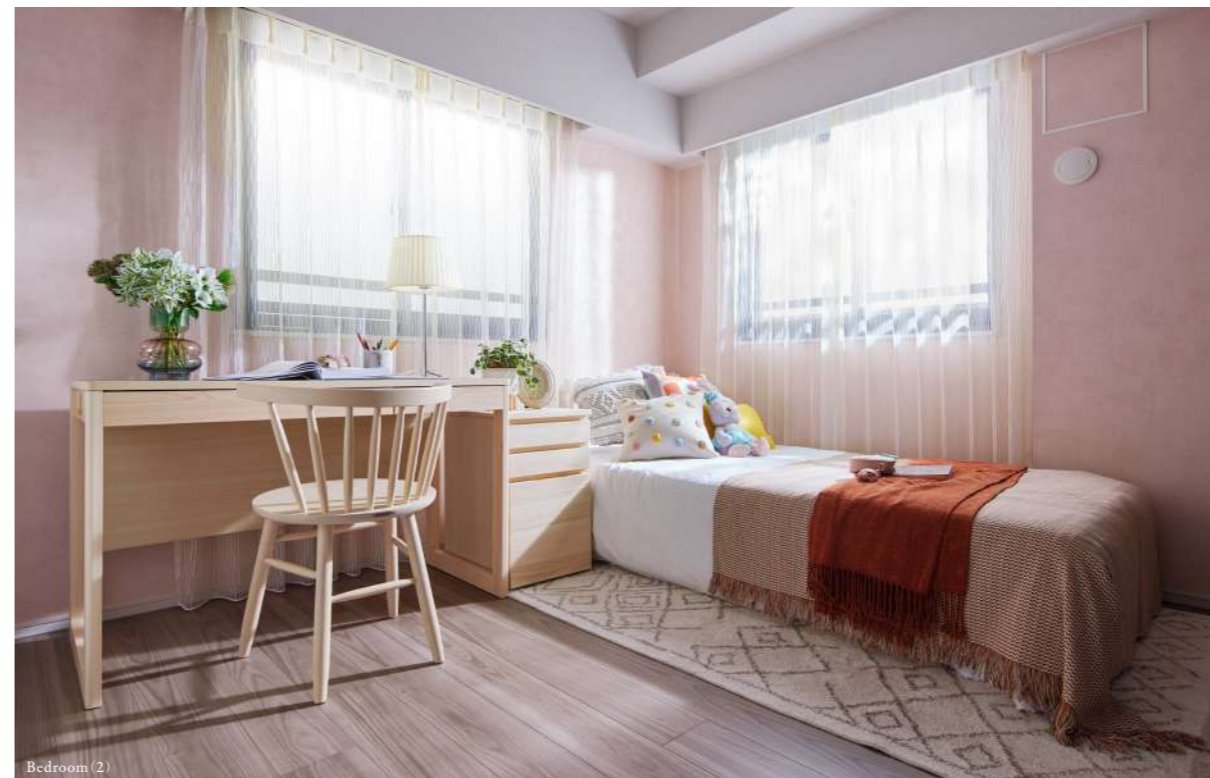
※掲載の室内写真はモデルルーム(Gタイプメニュープラン)を撮影(2024年1月)したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様等は異なります。
また、一部オプション仕様(有料)が含まれており、お申込みには期限があります。※家具・調度品・備品等は販売価格には含まれません。



さりげない、こだわりと気配り。
心地よさは、細部に宿ると信じて。

それぞれの個性に染まる色彩。壁や床のマテリアル、建具やレバーハンドルへのこだわり。ワークスペースをはじめとするニッチな居場所を創出する間取りの工夫。船堀の空を味わうバルコニーのゆとり。すべてを、丁寧に、それでいてさりげなく。細部まで心を配ったデザインが、それぞれの日常にずっと続いていく心地よさを宿します。

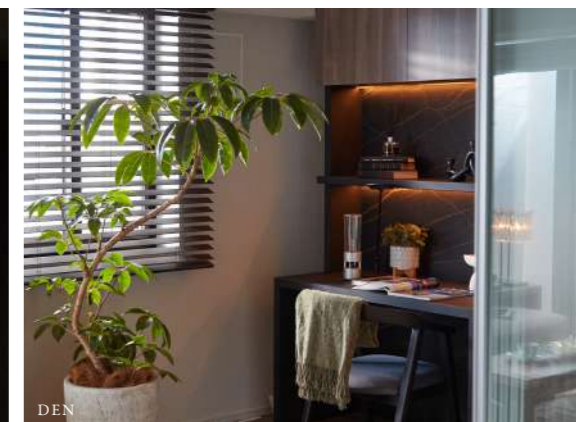
DEN



Bedroom (2)



Entrance



DEN



Balcony

※掲載の室内写真はモデルルーム(Gタイプメニュープラン)を撮影(2024年1月)したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様等は異なります。また、一部オプション仕様(有料)が含まれており、お申込みには期限があります。※家具・調度品・備品等は販売価格には含まれません。

KITCHEN

料理をするのが楽しくなる、美しく機能的なキッチン。



デイスポージャー

生ゴミを粉砕して処理することで、ゴミをため込まず、キッチンを衛生的に保ちます。各住戸で粉砕された生ゴミは専用の排水処理装置で浄化してから排水するので、環境への負荷も軽減することができます。
※一部粉砕処理出来ないものもあります。



天然御影石の
天板カウンターと側板

キッチンのカウンタートップと側板には天然御影石を採用。傷やひび割れに強く、美しさと耐久性を兼ね備えています。



食器洗い乾燥機

すっきりと取まるビルトインタイプで、食器洗浄から乾燥までワンタッチ。家事の負担を軽く、さらに省エネ効果も。



ガラストップコンロ

キッチンに落ち着いた輝きを添えるガラストップコンロ。3つ口のコンロは、とろ火から高火力まで調節が可能。天板は、特殊なガラスコーティングにより、日々のお手入れも容易です。



静音仕様のユーティリティシンク

2つのプレートを使って作業スペースを立体的にカスタマイズできるユーティリティシンクを採用。シンク裏側の特殊加工で、水はねなどの音を抑える静音設計です。



ココットプレートで多彩な
グリル料理をラクラクおいしく

焼き魚はもちろん、トースト、ノンフライ調理、ピザ、揚げものあたため直しも、スイッチひとつで自動調理。充実の便利機能でグリル調理が広がります。

※掲載の調理写真は全てImagephotoです。



浄水器一体型タッチレス水栓

手が汚れていたり、洗剤の泡がついている時も、手をかざすだけで水を使えるタッチレス水栓。浄水器一体型で、便利なノズル引き出し式となっています。
※浄水器カートリッジの交換は有償となります。



整流板付レンジフード

お手入れのしやすいレンジフード。吸引力を高め、お手入れがラクなホーロー整流板付です。



プルモーション引出し

奥まで全部、スムーズに引き出せて、静かに閉まるフルム社製タンDEMボックススレールとプルモーションを採用。



ポケット収納

シンク前には包丁をしまえる収納スペースを設置。簡易ロック付きで安全に配慮しています。



スライド収納

システムキッチンには物の出し入れがしやすく、奥までスペースが活用できるスライド式収納を採用しました。



巾木収納

キャビネット下の巾木(台輪)部分まで収納スペースとして活用。調理家電や鍋等をしまう場所として便利です。



ガス横小引出し

細々した調味料の瓶などをすっきりと整理して収納できます。

POWDER ROOM

身だしなみも、空間も、美しく整うように。



鏡裏収納付三面鏡

デザイン性にも配慮した四方框によって、鏡に触れることなく開閉できる三面鏡。裏側には十分な容量の収納スペースを設け、洗面用品やヘアケア用品が機能的に取まるようレイアウトにもこだわりました。



人造大理石一体型カウンター

日々の掃除の悩みが尽きない洗面化粧台には、継ぎ目がなくお手入れが簡単な人造大理石を採用しました。



シングルレバー混合水栓

節湯タイプの水栓には引出し式ヘッドを採用。ホースが伸び、清掃にも便利です。



リネン庫

かさばりがちなタオルなどを収納するのに便利なリネン庫。ランドリーバスケットを収納できるスペースも確保しています。



ドライヤーホルダー

扉裏に折りたたみ式ではないドライヤーも収納できるオリジナルのホルダーを設置。

TOILET

いつの日も清潔で心地いい上質な空間を。



参考写真

ウォシュレット[®]一体形便器(ローシルエット型)

節水型エコ性能を備えた、スマートなローシルエットイレ。お手入れのしやすさにもすぐれています。

フチなし形状

汚れがたまりやすく死角だったフチ裏がなく、掃除はサッとひと拭き。

トルネード洗浄

便器内の汚れやすいエリアをしっかりと洗浄。

プレミスト機能

便座へ座ると自動で便器にミストを吹きつけ、便器を汚れから守ります。

ノズルきれい機能

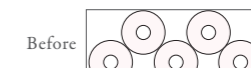
ノズルの内側も外側も自動で洗浄・除菌。きれいなノズルを保ちます。

※「ウォシュレット」はTOTOの登録商標です。



収納量をアップした
トイレ吊戸棚

トイレペーパーのストックに便利な吊り戸棚をご用意。従来よりほんの少しだけ奥行きを上げ、トイレペーパーを2列並べて収納できるようにしました。



概念図



手洗い器付キャビネット

上質な素材とデザインにこだわった手洗い器付キャビネットを設置。洗練された空間と収納に配慮しました。



温水洗浄便座リモコン

ウォシュレット[®]の様々な機能をひとつまとめたリモコンを壁面に設置しています。

※掲載の室内写真は参考写真およびImageの表記のあるものを除き、すべてモデルルーム(Gタイプ/メニュープラン)を撮影(2024年1月)したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様等は異なります。また、一部オプション仕様(有料)が含まれており、お申込みには制限があります。※家具・調度品・備品等は販売価格には含まれません。

BATH ROOM

心からの癒しと共に、気持ちのいい空間がつづいていく。



ラクかるふろふた
断熱防水パン
浴槽

魔法^Uん浴槽
(JIS高断熱浴槽準拠)

魔法びん浴槽
お湯が冷めにくい「魔法びん」のような浴槽を採用。二重断熱構造により熱を逃さないで冬場でも快適に入浴でき、追い焚きの回数が減るので経済的です。

概念イラスト

クレイドル浴槽
ヘッドレストを高くすることで心地よい首あたりを実現。さらに、独自のカーブと腕をかけやすい浴槽フチによって、全身を包み込むような入浴感を楽しめます。



コンフォートウェーブクリックシャワー

波打つような大粒の水流とスプレーシャワーをミックスすることで、適度な刺激の浴び心地と節水を両立したシャワーヘッド。



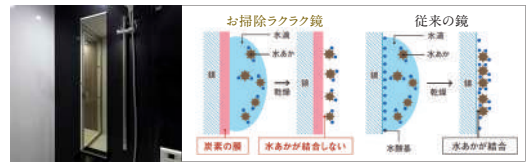
手すり兼用スライドバー

高さや角度の調整が簡単なボタン式のスライドバー。立ち座りをサポートする手すりの役割も果たします。



ラクかるふろふた

ふろふたの取り扱いがラクにできるよう、安全性に配慮しながら重さを従来の半分に抑えた断熱ふろふたを採用しました。



お掃除ラクラク鏡

表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡を採用。鏡と一体化してこびり付きなかなかなか落ちない水あかを、簡単なお手入れでラクに落とせます。



フルオートバスリモコン

給湯から保温・たし湯まで、ワンタッチで自動的に行う便利なフルオートバスリモコンを装備しています。



ミストサウナ付き浴室暖房換気乾燥機

優しいミストが全身を潤いでつつむミストサウナを装備。体の芯から温まり、リラックスできます。

多彩な充実機能

| | | |
|--------|----|--------|
| ミストサウナ | 暖房 | 乾燥 |
| 換気 | 涼風 | 24時間換気 |

- ◎スブラッシュミスト・マイクロミスト・マイクロソフトミスト・水ミストの切り替えが可能な「ミストサウナ機能」
- ◎寒い時期でも快適に入浴できる「浴室暖房機能」
- ◎カビの発生も抑えて、お掃除もラクラクな「浴室乾燥機能」
- ◎雨の日などに便利な「衣類乾燥機能」
- ◎夏場の入浴やお掃除も快適な「涼風機能」
- ◎衣類のしわやニオイも手軽にリフレッシュできる「衣類リフレッシュ機能」
- ◎浴室のカビを抑制する「パンチ機能」



浴室ドアタオル掛け

浴室ドアの上下に2本のタオル掛けを設置。濡れたバスタオルと足ふきマット等、二枚同時に掛けておけるので便利です。



すっきりドア

フレームと浴室ドア面材の段差を小さくし、パッキンもなくてお手入れを簡単にしました。



LEDダウンライト照明

長寿命で省エネ性の高いLEDダウンライト照明を設置。毎日のバスタイムを優雅な明かりで演出します。



カラリ床

床表面の特殊パターンが水を吸い込むように排水します。また、滑りにくい構造です。翌朝にはカラリと乾き、靴下のまみ入っても大丈夫。お掃除もラクラクです。



らくボイヘアキャッチャー付排水口

髪の毛が集まりやすく捨てやすい形状のヘアキャッチャー付で、排水口のお掃除を簡単に、清潔を保ちます。



ワンプッシュ排水栓

ワンプッシュで浴槽排水口の開閉ができる排水栓。チェーンを無くし、使い勝手や清掃性に配慮しました。

AMENITY & STORAGE

暮らしの質を高める、細部へのこだわりと思いやり。



ガス温水床暖房

リビング・ダイニングと洋室一室の2部屋に、TESガス温水式床暖房を採用。ほこりを巻き上げることなく、足元から部屋全体を優しく暖めます。



フルタイムロッカー

時間を気にせず、24時間いつでも荷物を受け取ることが可能。クリーニングや宅配便の集荷発送など、様々な付帯サービスもご利用いただけます。



マルチメディアコンセント

TVアウトレット、電話回線、LANジャックをひとつにまとめたマルチメディアコンセントを設置しています。



フットライト型保安灯

夜間は足下を照らし、停電時には自動点灯するほか、非常時には取り外して懐中電灯としても使えます。



玄関・廊下タイル仕様

すべての住戸の玄関と廊下には、石調タイルを採用。シックで上質感のある迎賓空間を演出します。



プッシュ式ドアキャッチャー

ドアを押すだけで、開けた状態のロックや解除ができるドアキャッチャーをLD・各洋室の開き扉に採用しています。



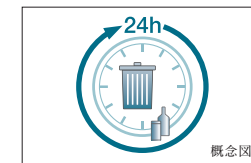
人感センサー付玄関照明

人の出入りを感じて、自動的に点灯・消灯する人感センサー付照明を設置しました。
※写真のスイッチプレートはモデルルームオプション仕様となります。



LEDダウンライト照明

天井面にスマートに取り、室内を美しく照らす、省エネ性と耐久性に優れたLED照明を採用しました。
※場所により仕様異なります。



24時間ゴミ出し可能

ライフスタイルに合わせて、24時間365日、いつでもご都合の良いタイミングでゴミを出すことができます。
※粗大ゴミは除きます。



ペットと同居可

ペットを大切な家族の一員として共に暮らせるマンションです。
※ペットの種類、大きさ、頭数などには制限があります。詳しくは係員にお尋ねください。

ラシック プリュス

住むひとの本音に寄り添った、使いやすい設備と仕様。すべての方にもっと「お洒落に」「いつまでも自分らしく」暮らしを楽しんで欲しいという願いを込めて。住むひと中心で考えた、使いやすい住空間・設備仕様を実現。

3Dウォークインクローゼット

正面図

展開図

固定された棚板1枚・ハンガーパイプ1本が一般的なウォークインクローゼット。「LA CHIC plus+」では、立体的にしまえる画期的な設えを施し、自分らしくカスタマイズすることが可能に。可動式の棚板・ハンガーパイプで、まるでオーダー仕様。豊富なバリエーションが収納量をアップします。

壁面デッドスペースの有効活用
デッドスペースになりがちな壁面には、ハンガーやS字フックを掛けられる付長押(つげなげし)を設けました(C)。

フレキシブルな収納モジュール
(固定式)が一般的な枕棚やハンガーパイプ(A)は、壁面にダボレール(B)を設け、受け穴を利用して自由な高さに設置ができる(可動式)に標準設定を変更。収納する服やモノのサイズに合わせて位置を変更できます。棚板などのパーツを追加することも可能※。※1:オプション品となります。

引戸ソフトクローズ機能
ウォークインクローゼットの引戸にはゆっくりと閉まるソフトクローズ機能を採用し、閉まる際の音の低減や安全性に配慮しました。

クローゼット
扉裏の工夫や天井高を活かした棚などを設けて、より空間を上手に使用できます。細やかな配慮で暮らしを快適に導きます。

物入
コンセンタの設置や、棚の高さを収納するものに合わせて変更できるなど、使い勝手の良さに配慮しています。

下足入
一般的な靴の幅、ヒールの高さから箱サイズをW23cm、H15cmを基準に設定し、無駄のないレイアウトに変更。通常シューズクローゼット内にある分電盤を移動し、さらに容量もアップします。

従来のシューズクローゼット 紳士靴1足半
「LA CHIC plus+」シューズクローゼット 紳士靴2足
※紳士靴28cm4Eサイズ幅11.3cmの場合。

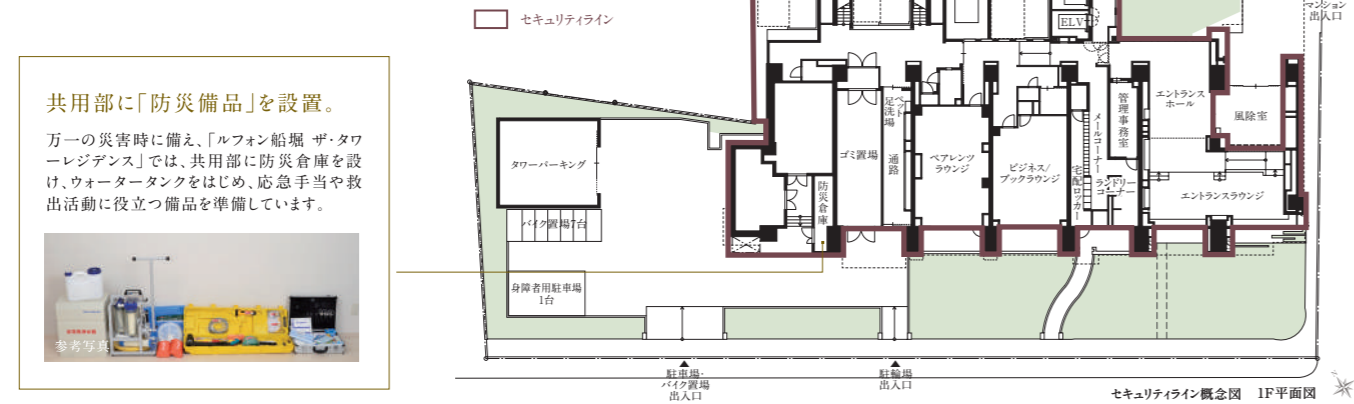
※掲載の室内写真は参考写真およびimageの表記のあるものを除き、すべてモデルルーム(Gタイプメニュープラン)を撮影(2024年1月)したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様等は異なります。また、一部オプション仕様(有料)が含まれており、お申込みに期限があります。※家具・調度品・備品等は販売価格には含まれません。

SECURITY

万への備えを積み重ね、住まう方の暮らしを守るセキュリティ。

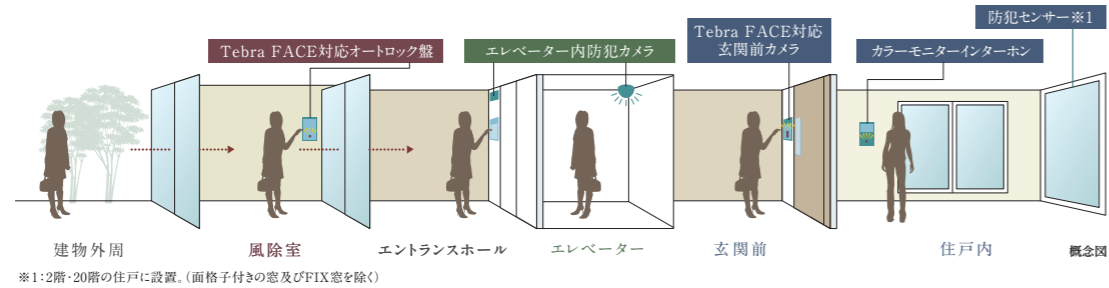
安心して過ごせる住まいのためのセキュリティライン。

風除室のハンズフリー対応カメラ付オートロック、カメラ付きの玄関前インターホンと防犯対策を施した玄関扉によるセキュリティを採用。安全性に配慮した暮らしを実現します。



共用部に「防災備品」を設置。

万一の災害時に備え、「ルフォン船堀 サ・タワーレジデンス」では、共用部に防災倉庫を設け、ウォータータンクをはじめ、応急手当や救出活動に役立つ備品を準備しています。



カメラ付玄関インターホン
エントランスホールだけでなく玄関前の来訪者を音声とカラー映像で確認可能。不在時の来訪者も自動録画で確認できます。



防犯性に配慮した玄関ドア
ピッキングなどの不正解錠に配慮した防犯性の高いドアを採用。不正解錠を行おうとしても時間がかかることで防犯性を高め、抑止効果も生まれます。



防犯センサー
各住戸の玄関および一部住戸の窓(*)に防犯センサーを設置。異常侵入を感知すると、コントロールセンターに自動通報します。
※FIX窓を除く ※2階・20階のみ



敷地内の進入を抑制する防犯カメラ
エントランス、エレベーター内部などの主要箇所に防犯カメラを設置。録画により暮らしの安全を守ります。また、犯罪の抑止効果につながります。

※掲載の室内写真は参考写真およびimageの表記のあるものを除き、すべてモデルルーム(Gタイプメニュープラン)を撮影(2024年1月)したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様等は異なります。また、一部オプション仕様(有料)が含まれており、お申込みには期限があります。※家具・調度品・備品等は販売価格には含まれません。

《マンション内の動線を“顔パス”できる、生体認証システムをルフォン初導入。》

生体認証によって、共用部のオートロックや住戸玄関をスムーズに解錠することが可能です。顔だけでも認識が可能のため、エントランスもサブエントランスも顔パスできます。

Tebra FACE

共用部



グランドエントランス
荷物が手がふさがっている時も、スムーズにマンション内へ。
※認証距離カメラより約1.5m~3m ※カメラ機種・設置環境により異なります。



サイクルエントランス
サイクルエントランスにも生体認証を採用。両手がふさがっている際でもスムーズです。

専有部



Clavis

参考写真 参考イラスト

防犯性の高い高性能シリンダー錠
耐ピッキング性能に優れ、鍵の複製も困難な防犯性の高い高性能シリンダー錠を採用しています。



認証範囲は約80cmまでOK!

- 施錠解錠はボタンを押すだけ。鍵を取り出す煩わしさから解放されます。
- 耳と目で確認できる安心設計。音と光で施錠、解錠の操作をお知らせします。
- 電気式なので本体の電池切れの心配がありません。



上部のみの施錠で…
追従ロック!

- 上下電気錠が連動しているためTebraリダによる施錠時、もしくは上部サムターンによる施錠時はワンアクションで確実に2ロックが保持されます。
- キャンセラによりキー認証範囲が室外側のみに限定されるため、室内側にTebraキーがあっても室外側から解錠される心配がありません。
- 複製困難なTebraキー。(鍵連打数は42通り以上)
- 室外の「施錠ボタン」を長押し(2秒以上)するだけで、警備システムを簡単にセットできます。

※掲載の室内写真は参考写真およびimageの表記のあるものを除き、すべてモデルルーム(Gタイプメニュープラン)を撮影(2024年1月)したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様等は異なります。また、一部オプション仕様(有料)が含まれており、お申込みには期限があります。※家具・調度品・備品等は販売価格には含まれません。

SERVICE

マンションライフに、さらなる心地よさをもたらすサービス。



イメージイラスト

快適なエコカーライフを支えるEV充電設備。



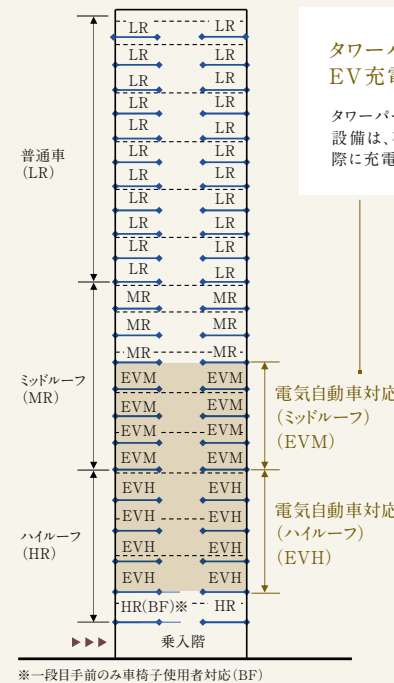
雨に濡れずセキュリティ性に優れた最新式タワーパーキング。コンパクトで使い勝手の良いEV充電設備を備え、未来のスタンダードになる地球にやさしい暮らしをサポートします。

今後ますますの普及が見込まれるEV/PHEVに対応するために、省スペースなコンセント式の充電環境を構築。専用アプリを介して都度課金する方式で、必要なときに必要な分だけ、快適にご利用いただけます。



image photo

ハイルーフ車にも対応
タワーパーキングの一部車室は、ワンボックスカーなど、車高の高い車にも対応しています。

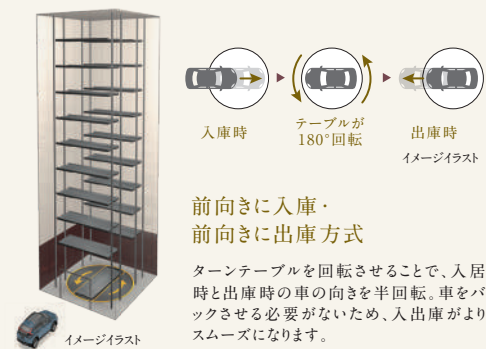


タワーパーキング内16区画分にEV充電設備設置。

タワーパーキング内に設置されたEVrestの充電設備は、事前にご利用予約をした上で、入庫した際に充電コンセントをつなぐ仕様となっています。

- 充電器に対応した「QRコード」とアプリで課金管理が可能
- 充電スタンドより省スペースで安価なコンセントが利用可能
- 契約駐車場に利用者専用のコンセントを設置し、順番待ち時間や移動時間ゼロ※を実現

※EV充電設備を複数人で共用する使い方ができる場合があります。この場合は、充電設備の順番待ち時間や充電場所までの移動時間が発生する可能性があります。



前向きに入庫・前向きに出庫方式

ターンテーブルを回転させることで、入居時と出庫時の車の向きを半回転。車をバックさせる必要がないため、入出庫がよりスムーズになります。

イメージイラスト

建物共用部の配線は光配線を採用。各住戸とラウンジにWi-Fiを標準装備。

高速インターネット回線(光1Gプラン)

建物共用部の配線に光配線を用いることで、J:COMのひかりサービスを導入。最大1Gbpsの高速通信で、重たいデータのダウンロードやリモートワークにも威力を発揮します。

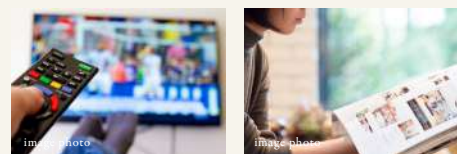
※最大1Gbpsの通信速度はベストエフォートです。ご利用に応じて通信速度は変動する場合があります。実際の速度を保障するものではありません。※専門チャンネル等、有料サービスのご利用には別途お申し込みが必要です。※ケーブルテレビとは別にBS-CS110専用アンテナを設置。



共用部Wi-Fi
グランドラウンジ、ライブラリーラウンジ、コミュニティラウンジにはスマホやPCを、通信環境を気にせず利用できる「Wi-Fi」を設置しています。「家時間」や「在宅勤務」を充実させる環境を整えました。



あたらしいをあたりに
J:COM



CATV
お手持ちのテレビをJ:COMの回線につなぐことで、映画やアニメ、スポーツなど、ケーブルテレビならではの多彩な番組を楽しめます。

雑誌読み放題
共用部Wi-Fiに接続時、ビジネス誌やファッション誌、週刊誌など、人気雑誌のテキストを楽しめるJ:COMブックスをご利用いただけます。



2つのラウンジに、青山ブックセンターの選書による、素敵な本との出逢いを演出。



image photo

書店員の選書本を月替わりで楽しめる青山ブックセンターのブックコンサルティングサービスを導入。2つのラウンジの個性に合わせ、話題本、絵本、育児書など、バラエティ豊かな本との出逢いを演出します。

ラウンジのテーマに合わせた本を設置

〈ライブラリーラウンジ〉

- ・「LIFE/WORK」をテーマとした本
- ・テレワークをするビジネスマン向けのビジネス書
- ・ウェルビーイング(健康)に関する本

〈コミュニティラウンジ〉

- ・ファミリーのコミュニティ形成や会話を高める絵本・育児書

※選書のテーマは予定です。今後、変更となる場合があります。



安全でミネラルバランスに優れた水を、いつでも気軽に。災害時には優先供給を受けることで、住まう方の暮らしに寄り添います。



共用部の2カ所に、クリクラのウォーターサーバーを設置。微細な菌や不純物などを徹底的に除去した純水に4つのミネラルをバランスよく配合した水を、いつでも気軽にご利用いただけます。また、災害発生時やそのおそれのある際には、当マンションへの優先供給を受けることができる仕組みを整えています。

- ・安心・安全でおいしい水
- ・1年に1度サーバーメンテナンスの実施(サーバー交換)
- ・定期的な納品&回収
- ・停電しても使えるサーバー
- ・専任スタッフによる対応
- ・急な水切れにも対応
- ・故障時の無償対応
- ・未開封で6か月の賞味期限

※ウォーターサーバーの設置については、供給会社である株式会社ナックと締結のサービス契約の内容に基づきます。また優先供給の詳細については、別途同社と締結の協定内容に基づきます。

気軽に洗濯できる
ランドリーコーナー。



image photo

1階の共用部に、洗濯機・乾燥機・スニーカーウォッシャーを設置したランドリーコーナーをご用意。近所のコインランドリーまで持ち運ぶことなく、マンション内で気軽に洗濯することができます。

※都度、利用料がかかります。また決済には専用アプリのご利用が必要となります。

省エネ性能を追求することで、コスト面にも様々なメリットを。

温水を利用して住まい全体を快適に「TESシステム」 経済的で環境にも優しい「エコジョーズ」、「ガス温水床暖房」や「ミストサウナ付浴室暖房換気乾燥機」などのTESシステムを採用しました。

ガスで作った温水中で、給湯&暖房がまかなえるエコシステム「東京ガス 温水システムTES」

高効率TES熱源機「エコジョーズ」 潜熱回収型熱源機

足元からやさしく暖め心地よい温もりの「ガス温水床暖房」

洗濯物の乾燥にも使える「ミストサウナ付浴室暖房換気乾燥機」

「エコジョーズ(潜熱回収型)」※2

排気ロス5% (約50℃~80℃)

「スタンダード(従来型)」※1

排気ロス17% (約230℃)

給湯熱効率 約83%

「エコジョーズ」※2

給湯熱効率 約95%

◎ 定格運転時には

| 給湯熱効率 | スタンダード(従来型) | エコジョーズ |
|-------|-------------|--------|
| | 約83%※1 | 約95%※2 |

※1※3 HT4216BRS AW6Qの場合(スタンダードの一例) ※2※4 HT4215BRS AW6Cの場合(エコジョーズの一例)
 ※1※2はJIS S2109、※3※4はJIS S 2112で定める測定方法により算定。ただし※1~4とも使用状況により熱効率は異なります。

エコジョーズ(家庭用ガス温水床暖房契約セット割(東京地区等)にすると、スタンダード給湯器(従来型)(家庭用ガス温水床暖房契約バス暖割(東京地区等)ガス代約181,800円/年(ガス使用量968m³/年)使用の場合と比べ、給湯・床暖房・浴室暖房をあわせて、ガス代が約27,700円/年※5おトクに、エコジョーズにするとスタンダード給湯器(従来型)を設置した住宅と比べ、年間のガス消費量およびCO₂排出量の約14%(約307kg-CO₂/年相当)※6を削減することができます。

■試算条件: ※5※6家族3人、80㎡集合住宅の東京ガス試算例。従来型給湯器を使用し、家庭用ガス温水床暖房契約バス暖割(東京地区等)を適用した場合と、エコジョーズを使用し、家庭用ガス温水床暖房契約バス暖割(東京地区等)を適用した場合の比較。ガス使用量は季節に応じて変化するため、家庭用の平均的な月別使用量比率に従って年間ガス使用量を各月に割り付けたうえで試算(東京ガス)。部屋の暖房はガス温水床暖房と電気エアコンを併用。居間以外の暖房及び冷房は電気エアコン使用。浴室暖房乾燥機使用(衣類乾燥2回/年、浴室暖房週7回/冬期)。ガス料金は2022年9月実施の約款の料金表且つ2022年12月時点の原料費調整額を適用。料金表が変更になる可能性がありますので、詳細はお問い合わせください。機器の運転状況等により削減額・量は異なります。※6機器の運転状況により削減額・量は異なります。

◎ 家族3人、80㎡集合住宅の場合

年間ガス代 | 約27,700円節約※5

使用ガス量/CO₂排出量 | 約14%削減※6

手洗いよりも節約できる「食器洗い乾燥機」

Rinnai

節約 年間水道光熱費 / 約21,600円節約

| 約5人分 | 標準食器点数(小物点数) | 使用水量(金額:円) | ガス使用量(金額:円) | 洗剤使用量(金額:円) | 合計金額 |
|------|--------------|------------|-------------|-------------|-------|
| | 40点(20点) | 75.0円 | 28.5円 | 9.6円 | 53.2円 |

10Lのお湯(約40℃)でつけ置き洗いをした後、1本315ml入り164円(税込)(総務省小売物価統計調査調べ)の洗剤を上表標準使用量を使用して洗い、食器1点あたり13.5秒、小物1点あたり5.5秒、毎分1Lの流速ですすぎます。(日本電気工業会調べ)(2022年7月現在)(1年間の節約金額の算出基準)水道料金:137円/m³(税込)、下水道使用量:125円/m³(税込)(日本電気工業会調べ)、ガス料金(都市ガス):167円/m³(税込)「リンナイ(株)調べ」、手洗い用洗剤(315ml入り164円(税込))(日本電気工業会調べ)(2022年6月現在)毎日2回標準コースで365日使った場合。

高効率TES熱源機

ECOJOES

エコジョーズ

従来の給湯器では約83%だった給湯熱効率を一気に約95%まで向上。大幅なランニングコスト削減を実現し、環境にも家計にもやさしいエコロジーでエコノミーな給湯器です。

エネルギーリモコン

給湯器で使用したガスやお湯等の使用量を見る化、家庭内の省エネ行動をサポートします。また、お風呂のお湯はりや給湯の際に省エネ運転するエコ運転機能を備えています。

※掲載の室内写真は参考写真およびimageの表記のあるものを除き、すべてモデルルーム(Gタイプメニュープラン)を撮影(2024年1月)したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様等は異なります。また、一部オプション仕様(有料)が含まれており、お申込みには期限があります。※家具・調度品・備品等は販売価格には含まれません。※概念図については、実際のものとは多少異なります。※数値は実際とは異なる場合がございます。

【フラット35】Sの適用を受けられます。《住宅ローン金利優遇》

住宅金融支援機構利用時のメリット

金利引下げメニュー (2024年3月31日までの申込受付分に適用)

質の高い住宅取得を金利引下げで応援 **【フラット35】S**

| 金利引下げメニュー | 金利引下げ期間 | 金利引下げ幅 |
|-------------------|---------------|---------|
| 【フラット35】S(ZEH) | 当初5年間 | 年▲0.5% |
| | 当初6年目から10年目まで | 年▲0.25% |
| 【フラット35】S(金利Aプラン) | 当初10年間 | 年▲0.25% |
| 【フラット35】S(金利Bプラン) | 当初5年間 | |

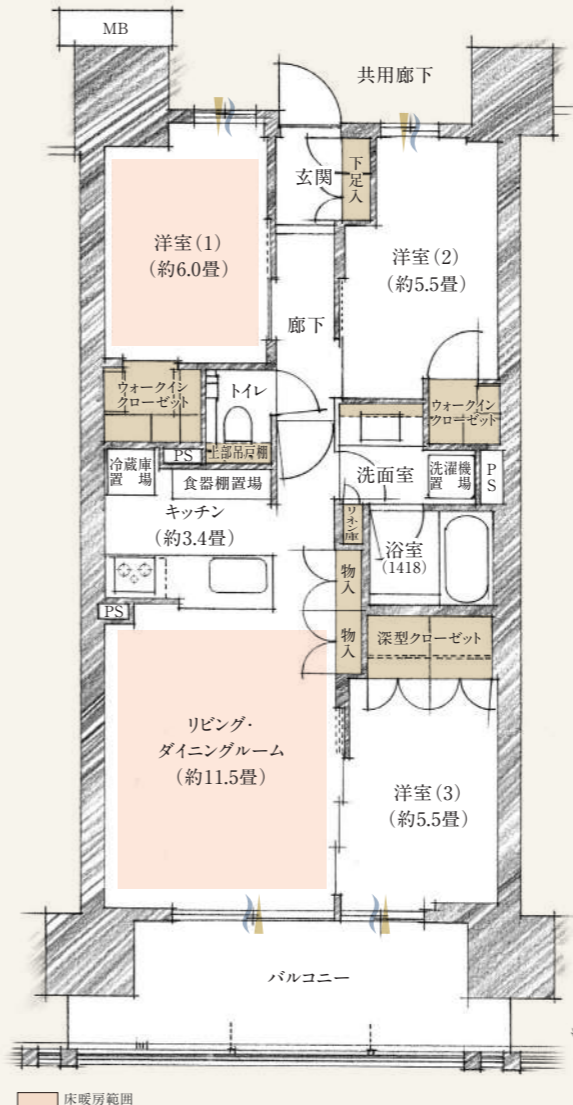
【フラット35】Sとは、【フラット35】※1をお申込みのお客さまが、省エネルギー性、耐震性などを備えた質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。※1【フラット20】などを含みます。

ZEH住宅と省エネ基準住宅の年間光熱費比較

《Bタイプの場合...》

実際のお部屋だとなかなか、一例をご紹介します。

※以下の数値は全てシミュレーションに基づいたものであり、削減量等を保証するものではありません。また、一次消費エネルギーを始めた削減率の値は住戸ごとに異なります。



| 省エネ基準(床暖多室) | | Bタイプ / 1002号室 | |
|------------------------|-------|------------------------|-------|
| 消費電力量 kWh | 2965 | 消費電力量 kWh | 2540 |
| ガス消費量 MJ | 57240 | ガス消費量 MJ | 34585 |
| 未処理負荷 MJ | 3801 | 未処理負荷 MJ | 3 |
| 換算係数 MJ/m ² | 46.05 | 換算係数 MJ/m ² | 46.05 |
| 換算係数 MJ/kWh | 9.76 | 換算係数 MJ/kWh | 9.76 |

《年間光熱費》 284,478円 vs 《年間光熱費》 185,749円

Bタイプ / 1002号室では、同タイプの省エネ基準相当の住戸と比較して **光熱費を約34%節約** 年間98,729円お得です!

コスト面の様々なメリットはもちろん、次世代の標準となる「ZEH」は、将来的なリセールバリューをはじめとする資産性の観点からも不可欠な要素と考えられます。

《試算条件》【ルフォン船橋 サトーレジデンス(1002号室)の場合】エネルギー消費性能計算プログラム(住宅版)にて計算した設計二次エネルギー消費量額を用い、燃料単価をかけて算出・燃料単価は、「総合資源エネルギー調査会一次エネルギー小売単価」省エネルギー小売単価を判断基準(ワーキンググループ取りまとめ)を参照 電気単価27円/kWh、都市ガス単価156円/m³ ※掲載の図面は計画図面を基に描いたもので、実際には多少異なる場合があります。また施工上の理由及び改良のため変更する場合がございます。※タイプにより仕様・形状が異なる場合がございます。



ZEH

住まう方と地球の未来を見つめたZEH認定取得マンション。

人の暮らしに心地よく、環境に優しい駅近タワーへ。

「ルフォン」シリーズ初の「ZEH-M Oriented」「ZEH Oriented」認定の両方を取得。

建物の高断熱化や設備の省エネルギー化によって、持続可能な社会に不可欠な自然共生や環境保全に貢献することを目指し、高い省エネ性能と快適性を兼ね備えたマンションに与えられる「ZEH-M Oriented」「ZEH Oriented」を取得。このタワーを選ぶことが、そして、ここで暮らすことが、心地よい日常とかけがえのない地球を大切にする生き方につながっていくように。ルフォン船堀ザ・タワーレジデンスは、人と環境への“優しさ”を基本装備としました。



マンション全体に適用される
【ZEH-M Oriented】



各住戸に適用される
【ZEH Oriented】

環境に優しいマンション。その確かな証明となる、ZEH認定と5つ星評価を取得。

マンション全体で、断熱性の向上と高効率機器の導入に取り組み、約35%の省エネを実現。BELS5つ星を取得しました。

BELS(ベルス)とは、第三者機関によって全ての建築物を対象とした、省エネルギー性能等に関する評価・表示を行う、建築物省エネルギー性能表示制度「ルフォン船堀ザ・タワーレジデンス」は、各住戸で最高ランクの五つ星及び省エネ基準比20～37%のエネルギー消費削減の評価を取得しました。
※本表示マークの数値は住戸ごとに異なります。



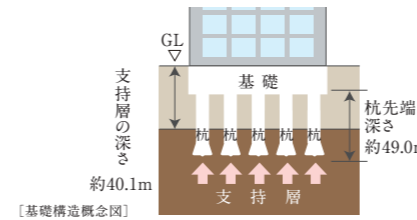
Living Dining Room



Bedroom (2)

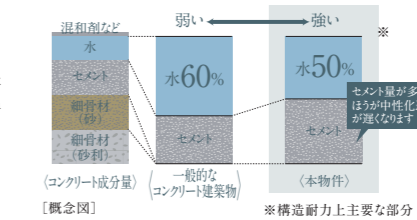
STRUCTURE

住まう方の変わらない安心を支える堅牢な建物構造。



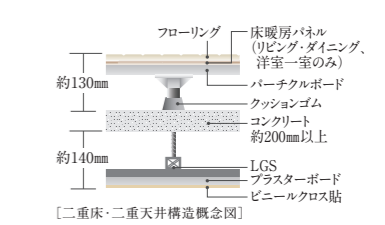
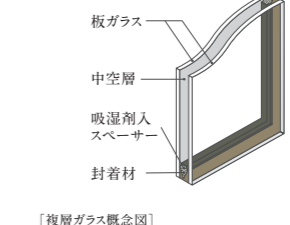
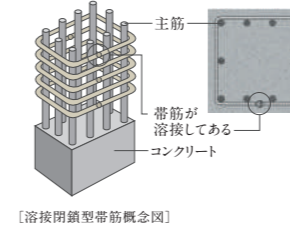
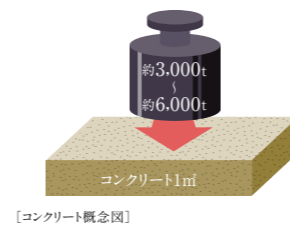
基礎構造

支持層の深さは約40.1m、本体建物下部に地盤面から約49mの深さまで場所打ち鋼管コンクリート杭を打ち込み、建物をしっかり支えています。
※一部除く



高い耐久性・美観を長期維持するコンクリート

よりコンクリートの劣化耐性を高め、維持修繕費を抑えることができる建物を建設。強アルカリ性のコンクリートの中性化を防ぐために、セメントの比率を高く、水の比率を低くすることで劣化を抑制。劣化スピードを抑えます。



コンクリート強度

コンクリートの設計基準強度を30N/mm²～60N/mm²※とすることでよりコンクリートの構造体の耐久性を高めています。
※外構等を除く

溶接閉鎖型帯筋

帯筋を溶接する事によってつなぎ目がない形にして主筋を束ね、つなぎ目のある帯筋を使用したものに比べて、より粘り強い構造になっています。
※柱梁接合部(仕口部)を除く

全ての窓に複層ガラス

部屋の外と中の温度差が原因となる結露などを抑制できます。

二重床・二重天井構造

住戸間には約200mm以上を確保したコンクリートスラブと床・天井材の間に空間を確保。そこに配線や給配水管を敷設することで、将来のリフォームやメンテナンスにも配慮した構造です。

設計住宅性能評価
断熱等性能等級「5」

★★★★★
等級5

断熱性能

住宅性能評価の断熱性能評価において「等級5」を取得。高効率の冷暖房を実現するとともに、環境への負荷を抑制します。

※断熱等性能等級は「住宅の品質確保の促進等に関する法律」の住宅性能表示制度の10分野の一つである「温熱環境・エネルギー消費量に関する」の評価項目です。断熱等性能等級1から等級7まであります。



住宅性能評価書を取得

国土交通大臣の登録を受けた第三者評価機関が、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づいて新築マンション等の性能を評価(申請は任意)し、表示した住宅性能評価書を「設計」と「建設」両方において取得します。

| 表示区分 | 放散量 |
|-------|-------------|
| F☆☆☆☆ | 5μg/mh以下 |
| F☆☆☆ | 5～20μg/mh |
| F☆☆ | 20～120μg/mh |

(JIS-JAS規格)

ホルムアルデヒド対策

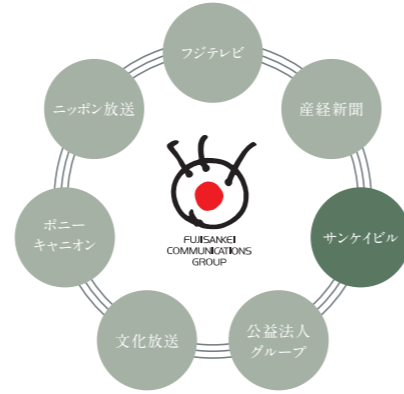
壁・天井クロスに使用する接着剤や塗装してある建具などには、ホルムアルデヒド放散量が最も少ないF☆☆☆☆区分相当のものを使用しています。

※上記放散量はJIS-JAS規格による内装材の数値で、実際の室内値として保証するものではありません。

※掲載の室内写真はモデルルーム(Gタイプメニュープラン)を撮影(2024年1月)したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様等は異なります。また、一部オプション仕様(有料)が含まれており、お申込みには期限があります。※家具・調度品・備品等は販売価格には含まれません。

フジサンケイグループ 基幹企業としての信頼と実績

フジテレビ、産経新聞、ニッポン放送など84社、4法人、3美術館からなる「フジサンケイグループ」は、テレビ、ラジオなどのメディア事業、彫刻の森美術館等の文化事業などを手掛けるメディア・コングロマリットです。サンケイビルは、これらの企業群のなかにあって、「ビル事業」「住宅事業」「シニア事業」「ホテルリゾート事業」の4事業を柱とし、メディア系デベロッパーならではのコンテンツ力とメディア展開力によって、事業の様々な局面において付加価値を創出し、人、街、社会の幸せに寄与すべく、進化を続けながら多角的な都市開発を進めています。



生き方を、自由にする住まい。

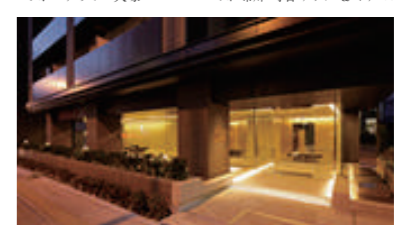
LEFOND

「生き方を、自由にする住まい。」をコンセプトに、住むひとを真ん中に考えた、幅広い価値観やライフスタイルに対応した住まいを提供いたします。

「サンケイビルのマンション、ルフオン」シリーズの分譲マンション 供給実績

81棟 7,663戸

※共同事業・竣工予定物件含む



ルフオン白金台 ザ・タワーレジデンス

ビル事業

— BUILDING BUSINESS —

Hareza 池袋

東京・大阪に所有するオフィスビルを軸としながら、大規模ビルと同水準スペックの中規模オフィスビル「S-GATE」の開発に注力。さらに商業施設やカンファレンスの運営も行なっています。

東京サンケイビル

住宅事業

— RESIDENTIAL BUSINESS —

LEFOND

ルフオン

「住むよろこびを、ずっと。」をコンセプトに、分譲・賃貸のマンション開発を通じ、多種多様に変化する都市生活者の住まいへの在り方を追求し、それらのニーズに応える住空間の提供を志しています。

ルフオン流山おおたかの森

ルフオンプログレ清澄白河プレミア

シニア事業

— SENIOR BUSINESS —

高齢者の自立を支援し、家族や社会との絆を深めるサービスを提供する、有料老人ホームなどを開発・運営しています。

ウエルケアガーデン 深沢

ホテルリゾート事業

— HOTELS & RESORTS —

美しい日本を再発見することで観光需要を喚起し、地域経済の活性化に寄与することを目指して、日本各地で多彩なホテルおよびリゾート施設を開発・運営しています。

須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業(2024年竣工予定)完成イメージ

鴨川シーワールド

2005 ~ 2010

- ルフオン南平台 [総戸数/20]
- ルフオン世田谷 [総戸数/104]
- キャピタルマークタワー [総戸数/869]
- ルフオン中野上鷺宮 [総戸数/128]
- ルフオン学芸大学 [総戸数/32]
- ルフオン吉祥寺 [総戸数/66]
- ルフオン御殿山 [総戸数/33]
- ルフオン富士見台 [総戸数/81]
- ルフオン飛鳥山 [総戸数/76]
- ルフオン宮前平 [総戸数/44]

2011

- ルフオン青葉市が尾 [総戸数/99]
- ルフオン板橋大山 [総戸数/43]
- ルフオン井の頭公園 [総戸数/33]
- ルフオン不動前 [総戸数/143]

2012

- ルフオン一橋学園ラヴィアンコート [総戸数/53]
- ルフオン板橋大山 ザ・レジデンス [総戸数/43]
- ルフオン船堀** [総戸数/58]
- バンパール ルフオン辰巳 [総戸数/131]
- ルフオンリブレ世田谷松原 [総戸数/52]
- ルフオンリブレ西荻窪 [総戸数/32]
- ルフオン横浜白楽 [総戸数/42]
- ルフオン西荻窪 ザ・レジデンス [総戸数/84]

2013

- ルフオン中野富士見町 [総戸数/32]
- ルフオン府中 [総戸数/36]
- ルフオン白金台 ザ・タワーレジデンス [総戸数/84]
- ルフオン杉並方南町 [総戸数/37]
- ルフオン町屋ブランシエラ [総戸数/58]
- ルフオン一橋学園ラヴィアンカーサ [総戸数/99]
- ルフオン南大塚 ザ・レジデンス [総戸数/65]

2014

- ルフオン南品川 [総戸数/48]
- ルフオン板橋区役所前 [総戸数/126]
- ルフオン武蔵小杉 今井仲町 [総戸数/47]
- ルフオンソレイユ小平小川町 [総戸数/149]
- ルフオン松戸ザ・レジデンス [総戸数/93]
- ルフオン町屋ザ・レジデンス [総戸数/44]
- ルフオン文京本駒込 [総戸数/39]

2015

- ルフオンたまプラーザ [総戸数/25]
- ルフオン石神井公園 [総戸数/35]
- レジデントブレイス西葛西 [総戸数/459]
- ルフオンソレイユ船橋美し学園 [総戸数/186]
- ルフオン柏 ザ・レジデンス [総戸数/51]
- ルフオンリブレ木場 [総戸数/52]
- ジオ阪急洛西口サウスレジデンス [総戸数/161]
- ルフオンリブレ浜松町 キャナルマークス [総戸数/52]

2016

- ルフオンリブレ大塚テラス [総戸数/49]
- ルフオンリブレ大塚アリーナ [総戸数/49]
- ルフオン小平美園町 ザ・レジデンス [総戸数/47]
- ルフオン常盤台 ザ・レジデンス [総戸数/90]
- ルフオンリブレ浅草 寿 [総戸数/56]
- ルフオン根岸三丁目 [総戸数/99]
- ルフオン流山おおたかの森 [総戸数/269]
- ルフオン扇大橋 [総戸数/161]

2017

- ルフオン入谷 ザ・レジデンス [総戸数/42]
- ルフオン久米川 武蔵野けやきの杜 [総戸数/162]
- 海老名 ザ・レジデンス [総戸数/412]
- ルフオン浅草橋 [総戸数/31]
- ルフオンリブレ蔵前 [総戸数/36]
- ルフオン築地 ザ・レジデンス [総戸数/66]

2018

- シティタワー・ルフオン九段の杜 [総戸数/66]
- ルフオンリブレ蔵前 コンセール [総戸数/36]
- ルフオンリブレ上野根岸 [総戸数/41]
- ルフオン・ジオ池田 [総戸数/77]

2019

- ルフオン蔵前 ザ・レジデンス [総戸数/72]
- ルフオンリブレ大島 [総戸数/65]
- ルフオン市川一丁目 ザ・タワー&レジデンス [総戸数/109]
- ルフオン戸塚 [総戸数/35]

2020

- ジオタワー・南森町 [総戸数/250]
- ルフオン北綾瀬 [総戸数/78]
- ルフオンリブレ王子 [総戸数/49]
- ルフオンリブレ赤羽 [総戸数/48]
- 大阪ベイレジデンス [総戸数/330]

2021

- ルフオン浅草蔵前 [総戸数/49]
- ルフオン東中野三丁目 [総戸数/44]
- ルフオン上野公園ザ・レジデンス [総戸数/99]

2022

- ルフオンリブレ駒込六義園 [総戸数/40]
- ルフオンザ・タワー大塚 [総戸数/146]
- ルフオン横浜根岸 [総戸数/37]