

LEFOND PROGRÈS

ルフォンプログレ上野稲荷町 ザ・レジデンス

東京の文化を身近に。松が谷で、憩う。



JR上野駅正面玄関口(徒歩16分／約1,220m)

東の玄関口として人も店も集う・上野。

江戸時代から文化の発信地として発展してきた浅草。

東京を代表する2つの文化圏を、

居ながらにして堪能できる松が谷は、

東京の魅力を、今も未来も身近に感じられる限られた場所。



上野不忍池(徒歩22分／約1,730m)



UENO3153(徒歩19分／約1,520m)



隅田川花火大会 (image)



浅草寺(徒歩11分／約870m)



上野松坂屋(徒歩24分／約1,850m)



仲見世商店街(徒歩14分／約1,070m)



浅草公会堂(徒歩11分／約820m)



東武鉄道「浅草」駅(徒歩15分／約1,150m)

AREA POTENTIAL 東京を代表する芸術も文化も、身近に。

UENO AREA



上野恩賜公園(徒歩15分/約1,170m)

【上野恩賜公園】

1873年に日本初の公園として誕生。面積は約53haと广大で、園内外には動物園・博物館・美術館・教育施設などが集積し一帯が文化・芸術の集合地域を形成している。また桜の名所でも有名で「日本さくら名所100選」となっている。

UENO AREA



JR上野駅、駅広小路口
(徒歩17分/約1,310m)

アメヤ横丁
(徒歩20分/約1,540m)

【上野駅周辺】

東の玄関口と言われる「上野」駅周辺には、今も昔も商業施設が集まり活気あるエリアとなっている。「御徒町」駅までの商店街「アメヤ横丁」は、大勢の人でにぎわう。

- アトレ上野 ●エキキュート上野 ●UENO3153
- 上野の森さくらテラス ●マルイ上野 ●上野松坂屋

A R O U N D S P O T



かつば橋道具街(徒歩8分/約210m)

【かつば橋道具街】

妖怪の河童にまつわる伝承があり、街のシンボルにもなっている。1983年から毎年10月9日前後に開催される「かつば橋道具まつり」では、調理道具や食器、食品サンプルなどを扱う専門店が出店し、朝早くから多くの人でにぎわう。



A R O U N D S P O T



東本願寺(徒歩9分/約660m)

【寺社町・田原町駅周辺】

東京メトロ銀座線「田原町」駅周辺は、京都・東本願寺の別院である本願寺のほか、多くの寺院が集まっている。江戸時代の名残をとどめる「寺町(寺社町)」としての深い歴史と、下町の落ち着いた風情が共存している。

ASAKUSA AREA



浅草寺(徒歩11分/約870m)

【浅草寺】

「浅草寺」は金龍山浅草寺と号する都内最古のお寺。聖観世音菩薩を本尊とすることから、浅草観音とも呼ばれている。「雷門」から続く「仲見世通り」には伝統的な土産物やグルメの店が並んでいる。

ASAKUSA AREA



浅草ROX
(徒歩9分/約660m)

浅草公会堂
(徒歩11分/約820m)

【浅草の江戸文化】

1640年頃、芝居小屋などが集まり江戸文化の集積地として発展した浅草。明治時代に「浅草公園」が整備され新たな施設となる映画館・演劇場・洋食屋などが整備され、その流れが今に続いている。



ファミリーマート台東松が谷店(徒歩4分/約280m)



まいばすけっと合羽橋南店(徒歩5分/約330m)



マルエツ東上野店(徒歩7分/約520m)



東上野六郵便局(徒歩4分/約250m)



永寿総合病院(徒歩15分/約1,130m)



台東区役所(徒歩11分/約840m)



アトレ上野(徒歩16分/約1,210m)



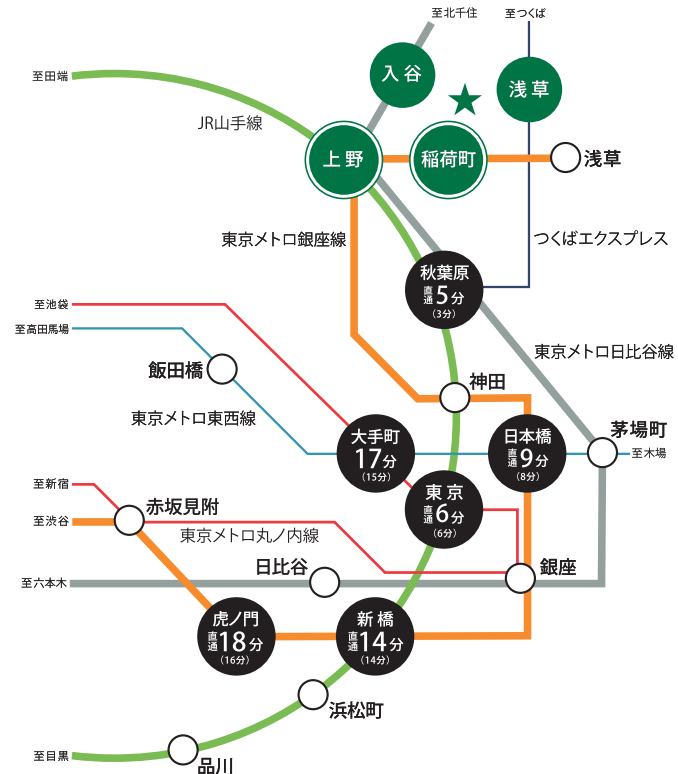
上野恩賜公園(徒歩15分/約1,170m)



区立中央図書館(徒歩8分/約620m)



浅草ROX(徒歩9分/約660m)



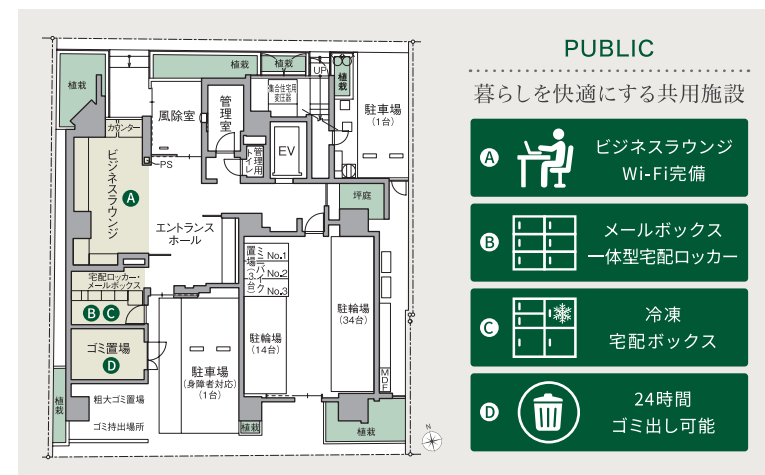
都心を横断する東京メトロ銀座線・日比谷線

主要路線となる東京メトロ銀座線は、「浅草～渋谷」を結びJR路線も含めると25路線に乗り換えられる。また東京メトロ日比谷線は、「北千住～中目黒」をベースに東武線、東横線に乗り入れる路線で20路線に乗り換えができる。都心へ直接アプローチできるため、利便性の高い2路線を利用できる。

※掲載の所要時間は平日の最速(7:00～10:00)での最速の時間となります。()内の所要時間は平日平常時(10:00～17:00)での最速の時間となります。乗換時間・待ち時間を含み、乗換回数4回以下の少ないものを優先しています。※各駅それぞれの最速の所要時間はJR線「上野駅・利用」/秋葉原駅:直直通4分(3分)JR山手線利用/東京駅:直直通5分(4分)JR上野東京ライン利用/「新橋」駅:直直通8分(8分)JR上野東京ライン利用/大手町駅:12分(12分)東京駅:直直通17分(15分)東京メトロ丸の内線乗換・東京メトロ銀座線「上野」駅利用/「日本橋」駅:直直通8分(8分)「虎ノ門」駅:直直通17分(15分)
※掲載の情報は「駅探ドットコム」2026年8月調べとなります。



PUBLIC シャープな印象を与える外観と、落ち着きと安らぎを感じさせるパブリックスペース。



■マンションセキュリティ

総合警備保障
24時間体制のセキュリティシステム

■ハンズフリー対応システム採用

風除室
バックやポケット内にRaccessキーを携帯し、エントランスリーダに近づくことで、ハンズフリーでエントランスセキュリティを通過することができます。

メールボックス
リーダにキーをかざすことで、宅配ボックスの荷物が取り出せます。

モニター付きインターホンパネル

ハンズフリーキー

■内廊下設計

■防災備品の設置

共用部にはルフォンプログレオリジナル防災備品を設置し、万が一の場合に対応。

災害用備蓄スタンド
〈備蓄リスト〉・カセットボンベ式発電機・災害用充電器（マルチチャージャー）・備蓄用カセットボンベ・防雨型延長コード・防災レディネスセット・使い捨て簡易トイレ・防塵防滴LEDランタン・使い捨て携帯トイレ・抗ウイルスウェットシート・ドライシャンプー

■ペット飼育可能

※飼育できるペットには条件がありますので、管理規約でご確認ください。

■無料インターネット

ucom光 RESIDENCE

※通信速度は上下最大1Gbps（ベストエフォート）、速度は理論上の数値であり実行通信速度を保証するものではありません。※本サービスは（株）つなぐネットワークコミュニケーションズの「UCOM 光レジデンスマンション全戸一括マルチタイプ」を採用しています。※オプション費用は借主負担となります。

■冷凍宅配ボックス

不在時でも冷凍品の受け取りが可能。日時を気にすることなく便利に利用できます。

ROOM PLAN/1LDK シングルからDINKSまで、心地良くくつろげるプライベートスペース。



リビング・ダイニング・キッチン(ルフォンプログレ上野御徒町/1LDK)



浴室(1LDK)



リビング・ダイニング・キッチン(ルフォンプログレ本郷三丁目/1LDK)



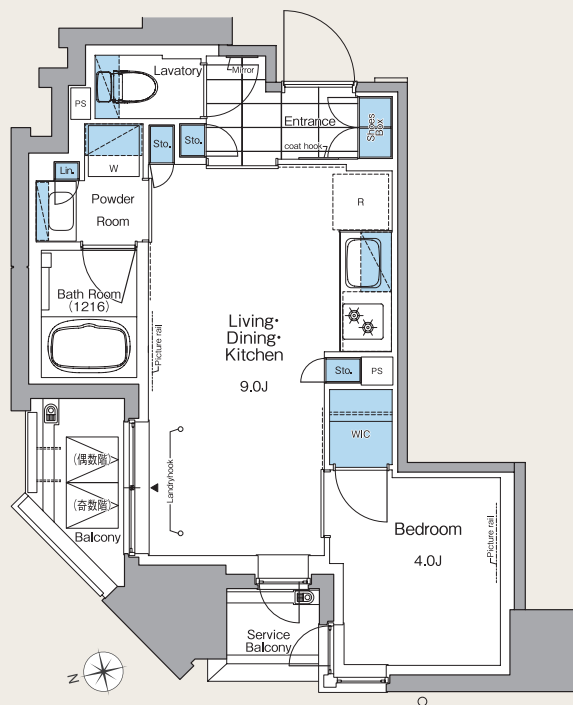
キッチン(1LDK)



洗面室(1LDK)

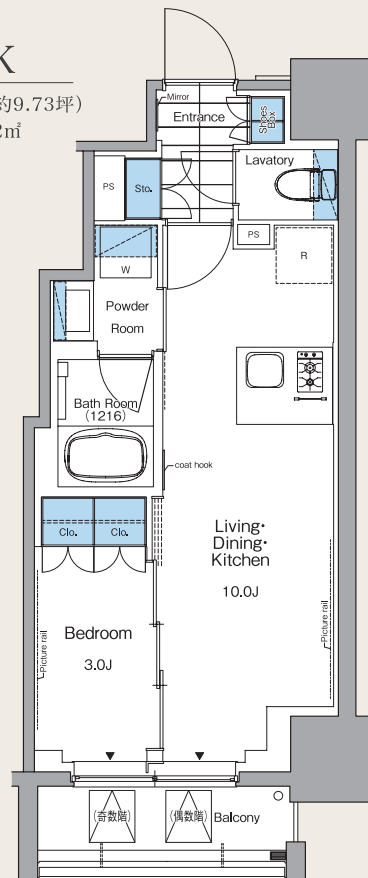
A TYPE | 1LDK+WIC

- 専有面積/32.74㎡(約9.90坪)
- バルコニー面積/3.20㎡※2F 2.73㎡※3F~13F
- サービスバルコニー面積/1.57㎡



C TYPE | 1LDK

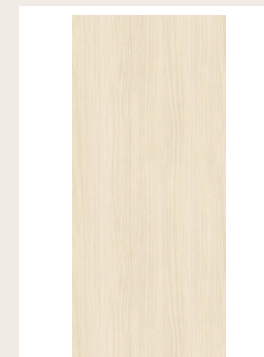
- 専有面積/32.18㎡(約9.73坪)
- バルコニー面積/4.02㎡



※WIC:ウォークインクローゼット ■:収納スペース

COLOR VARIATION

選べるカラーバリエーション



ルミナスホワイト(奇数階)



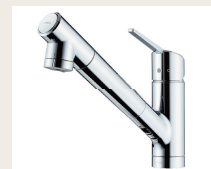
グレイージュカーム(偶数階)

EQUIPMENT

厳選された設備・仕様



玄関・廊下・床タイル張り



浄水器一体型シャワー水栓※



グリル付2口コンロ(Aタイプ)



室内エアコン標準装備



カラーモニター付インターホン



浴室換気乾燥機



スライドバー付シャワー水栓



追い焚き機能付きオートバス

※浄水器カートリッジにつきましては、ご入居様にて購入・設置いただきます。

ROOM PLAN/2LDK ファミリーにも対応できる、効率よく機能的な住空間。



リビング・ダイニング・キッチン・洋室(ルフォンプログレ秋葉原マークス/2LDK)

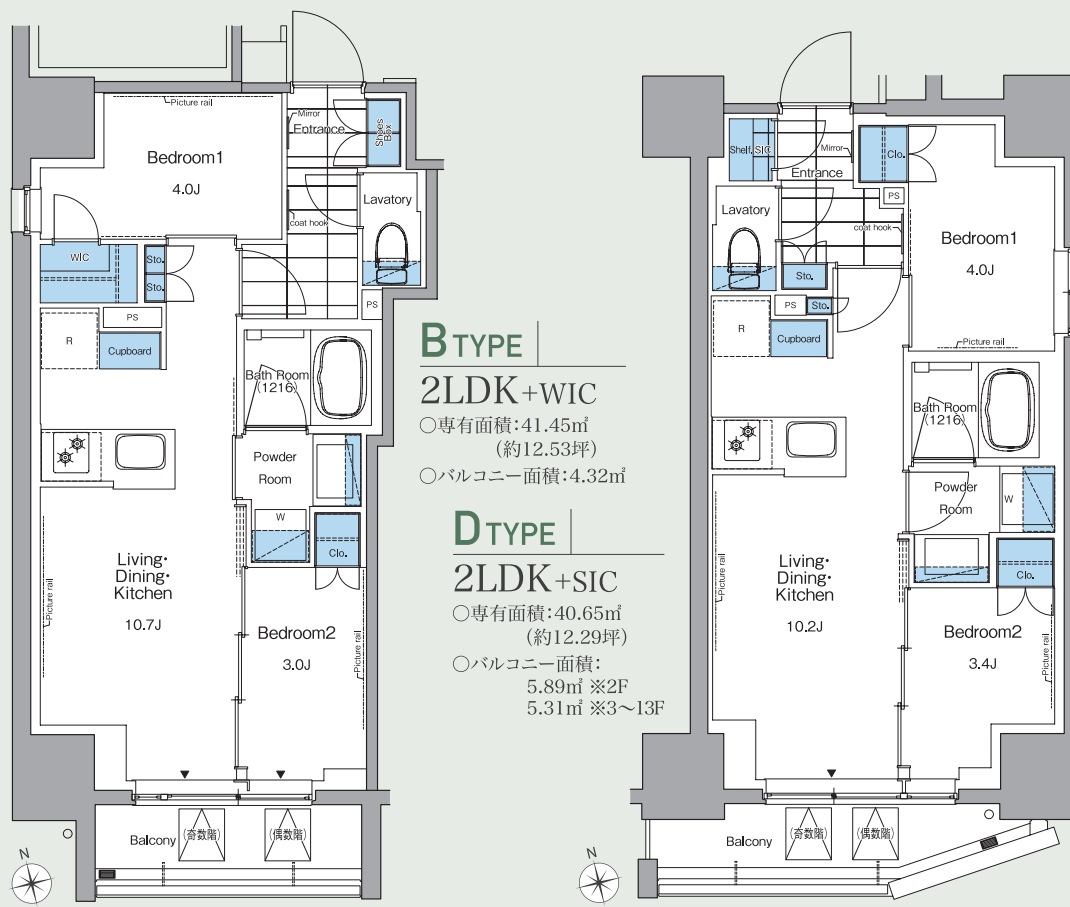


洋室(ルフォンプログレ横浜関内/2LDK)



キッチン(2LDK)

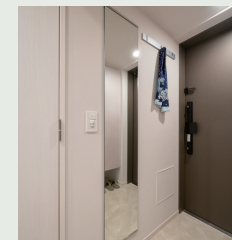
浴室(2LDK)



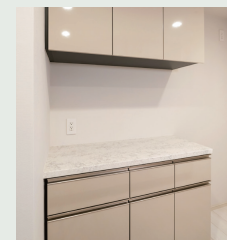
※WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット ■:収納スペース

EQUIPMENT

厳選された設備・仕様



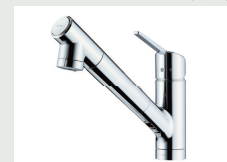
玄関姿見鏡



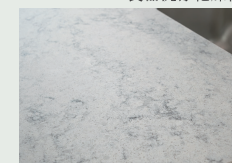
セパレート型食器棚



食器洗浄乾燥機



浄水器一体型シャワー水栓*



フィオレストーンキッチン天板



グリル付き2口コンロ



フィオレストーン洗面化粧台天板



スライドバー付シャワー水栓

*浄水器カートリッジにつきましては、ご入居様にて購入・設置いただきます。

■ルフォンプログレ上野稲荷町 ザ・レジデンス

○所在地/ 東京都台東区松が谷二丁目28番以下未定(住居表示) ○交通/ 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅(3番出口)徒歩9分※約720m、同線「田原町」駅(1出入口)徒歩11分(約870m)、つくばエクスプレス「浅草」駅(A2出口)徒歩7分※約550m、東京メトロ日比谷線「入谷」駅(1番出口)徒歩10分※約760m、JR線「上野」駅(入谷口)徒歩12分※約900m、東京メトロ日比谷線「上野」駅(1番出口)徒歩14分※約1,090m ○構造・規模/ 鉄筋コンクリート造地上13階 ○敷地面積/ 306.23㎡(約92.63坪) ○地目/ 宅地 ○用途地域/ 商業地域(80%・600%) ○建築面積/ 201.71㎡ ○建築延床面積/ 2,262.01㎡※容積対象外面積425.08㎡含む ○専有面積/ 32.18㎡~41.45㎡ ○バルコニー面積/ 2.73㎡~5.89㎡ ○サービスバルコニー面積/ 1.57㎡ ○建築確認番号/ JCIA 確認24第00704号(令和6年12月17日付) ○総戸数/ 48戸 ○賃貸戸数/ 48戸 ○間取り/ 1LDK・2LDK ○駐車場/ 敷地内平置き2台(内1台は身障者用駐車場): 有料 ○駐輪場/ 敷地内ラック式48台: 有料 ○ミニバイク置場/ 敷地内3台: 有料 ○管理形態/ 駐在 ○建物完成予定/ 2026年12月7日 ○入居開始予定/ 2026年12月8日 ○設計・監理/ 株式会社三輪設計 東京本社 ○施工/ 共立建設株式会社 ※掲載の情報は2026年9月時点のものです。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き上げたもので、素材・色調・設備など簡略化して表現しておりますので実際とは異なります。また雨樋・エアコン室外機・給湯器・TVアンテナ・照明など、一部表現されていない設備機器があります。計画敷地内を表現しているため、周辺の建物・道路・電柱など一部省略または簡略化しております。敷地内の植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※掲載の間取り図面は計画段階の図面を基に描き起こし設備などを省略したもので、実際とは異なります。※掲載の室内、設備写真は当社他物件の参考写真となります。※掲載の環境施設写真は2026年8月に撮影したものです。※図面・設備・概要と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	★★★
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	★★★

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。

2020年度基準